

Ordenança Municipal de Captació Solar per a Usos Tèrmics

Preàmbul

Durant els últims anys, les creixents necessitats de consum energètic de la societat moderna han suposat importants alteracions en l'equilibri natural del planeta. Els combustibles fòssils, com a font tradicional d'energia, exercixen un paper clau en aquest desequilibri, perquè la seua presència en múltiples processos de transformació d'energia implica l'alliberament a l'atmosfera de grans quantitats de diòxid de carboni, provocant amb això variacions en el clima terrestre.

Conscient d'aquest problema, la comunitat internacional, a través del Protocol de Kioto sobre canvi climàtic, adopta el ferm compromís d'aprofitar l'enorme potencial de les energies renovables amb l'objectiu de reduir les emissions de CO₂ i d'altres gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

Per la seua banda, la Unió Europea, a través de l'elaboració del seu document «Energia per al futur: les fonts d'energia renovables-llibre Blanco, pel qual s'establix una estratègia i un plans d'acció comunitaris» (COM (97) 599), estableix com a objectiu que les fonts d'energia renovables hauran de cobrir el 12 per 1 del consum interior d'energia primària de la U.E. Abans de l'any 2012. En el nostre país, aquest ambiciós objectiu queda adoptat dins del Pla de Foment de les Energies Renovables per al període 2000-2010 (aprovat per Acord del Consell de ministres, de data 30 de desembre de 1999).

A nivell regional, l'instrument d'actuació en aquest sentit és el Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica de la Comunitat Valenciana. Aquest pla persegueix, entre altres objectius, la reducció de l'impacte ambiental derivat de les distintes transformacions energètiques que ocorren en el nostre territori per mitjà de la utilització d'energies renovables i menys contaminants.

En aquest context, és evident que les energies renovables es constituïxen com un instrument determinant per a propiciar l'exigit canvi cap a un model energètic sostenible, basat en una major protecció del mediambient i un ús més racional dels recursos disponibles.

Amb l'ànim decidit de continuar aportant iniciatives concretes sobre la base del creixement i del desenvolupament sostenible de les ciutats, l'excel·lentíssim Ajuntament de Picanya ha elaborat la seua pròpia Ordenança Municipal de Captació Solar per a Usos Tèrmics.

L'ordenança, l'objectiu del qual posseïx un marcat caràcter ambiental, persegueix introduir els sistemes d'aprofitament d'energia solar tèrmica de baixa temperatura per a produir aigua calenta sanitària en els edificis de la ciutat, utilitzant el sol com a font d'energia i reduint així el consum dels combustibles fòssils tradicionals.

Aquesta iniciativa, perquè, constitueix en si mateixa un pas cap a la millora dels hàbits energètics en la vila de Picanya, i, al mateix temps, una mesura encaminada cap al canvi en les pautes tradicionals de consum energètic dels ciutadans, fomentant l'ús de l'energia solar com un recurs net i inesgotable.

Article 1. Objecte.

L'objecte de la present ordenança és regular l'obligada incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i calfament de piscines, en els edificis i construccions situats en el terme municipal de Picanya, als que s'apliquen les condicions establides en aquesta norma.

Article 2. Edificacions i construccions afectades.

1. Les determinacions d'aquesta ordenança s'apliquen als supòsits en què concórreguen conjuntament les circumstàncies següents:

a) Realització de noves edificacions i construccions, rehabilitació, reforma integral i canvi d'ús dominant dels edificis o construccions existents, tant si són de titularitat pública com a privada. S'inclouen els edificis independents que pertanyen a construccions complexes, entenent per tals les formades per diferents edificis amb diversos accessos.

b) Que l'ús de l'edificació es corresponga amb algun dels previstos en l'article següent.

c) Quan es tracte d'edificis o conjunts d'ús residencial.

2. Les determinacions d'aquesta ordenança seran així mateix d'aplicació a les piscines en els termes previstos en l'article següent.

3. És també d'aplicació aquesta ordenança a l'habilitació de locals en plantes baixes d'edificis en la llicència del qual va resultar d'aplicació la present ordenança.

Article 3. Usos afectats.

1. Els usos que queden afectats per la incorporació dels sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica de baixa temperatura per al calfament d'aigua calenta sanitària són:

-Residencial.

- Terciari (hoteler, comercial i oficines).
- Dotacional educatiu.
- Dotacional sanitari.
- Industrial.
- Qualsevol altre dels previstos en el PGOU que comporte el consum d'aigua calenta sanitària.

2. Tots els usos han d'entendre's en el sentit en què es definixen en les normes urbanístiques vigents en aquest municipi.

3. El calfament de piscines descobertes, independentment del volum del got o gots, només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament d'energia solar, amb l'excepció que disposa l'apartat a) de l'article 12 d'aquesta ordenança.

Aquesta ordenança és d'aplicació a les piscines públiques i privades, ja siguin de nova construcció o existents; en aquestes últimes, quan es tracte d'obres de reforma del got i/o de les instal·lacions pròpies de calfament de l'aigua.

Article 4. Garantia del compliment d'aquesta ordenança.

1. Totes les construccions i usos a què és aplicable aquesta ordenança queden sotmesos a l'exigència del seu compliment per a l'atorgament de la llicència d'obres i/o primera ocupació, i d'activitat qualificada o d'obertura.

2. Amb la sol·licitud de la llicència d'obres, o si és el cas d'activitat, s'haurà d'adjuntar projecte de la instal·lació, que arrebegue l'afecció de la instal·lació de captació i utilització d'energia solar en l'edifici i el seu entorn, amb el contingut indicat en l'apartat 3 d'aquest article.

3. La presentació del projecte de la instal·lació serà obligatòria en tot cas, independentment de la potència tèrmica instal·lada. Tal projecte, que serà presentat a manera de separata, vindrà subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, i contindrà, com a mínim, la documentació següent:

a) Memòria descriptiva, que inclourà:

- Configuració bàsica de la instal·lació.
- Descripció general de les instal·lacions i els seus components.
- Criteris generals de disseny: dimensionat bàsic, disseny del sistema de captació, amb justificació de l'orientació i de la inclinació adoptades, integració arquitectònica, i estudi orientatiu d'ombres i altres incidències; així com mesures de seguretat de forma general, i amb caràcter particular, respecte del vent i fenòmens atmosfèrics, així com afecció de les instal·lacions sobre l'estructura de l'edifici.

- Descripció del sistema d'energia auxiliar.
- Justificació dels paràmetres que s'especifiquen en aquesta ordenança.

b) Annex de càlculs.

c) Plec de condicions tècniques.

d) Pressupost de les instal·lacions.

e) Planols de la instal·lació, incloent esquema del sistema de captació amb el seu dimensionat.

Quan siga d'aplicació, el projecte, a més, haurà de contindre la documentació indicada en l'apèndix 07.1 de la Instrucció Tècnica ITE 07, i de manera més específica, en la ITE 10, del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, aprovat per Reial Decret 1.751/1998, de 31 de juliol, i modificat per Reial Decret 1.218/2002, de 22 de novembre, o disposicions legals que ho substituïsquen.

4. L'atorgament de la llicència de primera ocupació, funcionament o llicència equivalent requerirà l'aportació d'un certificat que indique que la instal·lació realitzada resulta conforme al projecte, visat per l'organisme competent.

5. En el supòsit de pretendre acollir-se a les substitucions i exempcions de l'article 12, haurà d'aportar-se estudi justificatiu.

Article 5. Responsables del compliment d'aquesta ordenança.

Són responsables del compliment del que estableix aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat i el facultatiu que projecta i dirigix les obres en l'àmbit de les seues facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança, el titular de les activitats que es duguen a terme en els edificis o construccions que disposen de sistemes d'energia solar tèrmica.

Article 6. Sistema adoptat.

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació -per mitjà de captadors solars amb aigua en configuració de circuit tancat-, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del col·lector i el de l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzemament solar, del subsistema de suport amb altres energies, i del subsistema de distribució i consum.

En el cas de piscines, excepcionalment, es podrà emprar un subsistema de captació en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzemament, en la mesura en què el got de la piscina faça aquestes funcions, sense perjudi del compliment de la legislació sanitària.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors certificats per una entitat habilitada, havent d'aportar la corba característica i les dades de rendiment en el projecte.

En tots els casos, s'haurà de complir el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis - RITE-, i en especial la ITE 10.1 «Producció d'ACS per mitjà de sistemes solars actius», i ITE 10.2 «Condicionament de piscines», o disposicions que ho substituïsquen, així com les normes autonòmiques específiques.

Article 7. Càlcul de la demanda: paràmetres bàsics.

Els paràmetres que s'hauran d'utilitzar per a calcular la instal·lació són els següents:

1. Temperatura de l'aigua freda de xarxa, tant si prové de la xarxa pública o subministrament propi: 12,3° C, llevat que es pugui provar fehacientment, per mitjà de certificació d'entitat homologada, la temperatura real de subministrament.

2. Temperatura de referència de l'aigua calenta: 60° C. La temperatura de referència és aquella per a la qual es donen els valors de demandes unitàries mínimes d'aigua calenta sanitària arrellegats en els articles 9 i 10 d'aquesta ordenança.

A efectes del càlcul per al dimensionat de la instal·lació, a fi de determinar la demanda d'aigua calenta sanitària a la temperatura de disseny considerada, s'aplicarà l'expressió següent:

$$D(T) = D(60^{\circ}\text{C}) \frac{60 - T_{af}}{T - T_{af}}$$

Sent:

D(T) Demanda d'aigua calenta sanitària a la temperatura T

De disseny

D(60°C) Demanda d'aigua calenta sanitària a la temperatura de referència (60°C), segons allò que s'ha indicat en els articles 9 i 10.

T Temperatura de disseny

T_{af} Temperatura de l'aigua freda

Independentment de la temperatura de disseny considerada, s'haurà de garantir que s'aconsegueix la contribució solar mínima indicada en aquesta ordenança.

Si és el cas, es complirà el Reial Decret 865/2003, sobre prevenció i control de la legionel·losi, i altres disposicions sanitàries aplicables, garantint que en l'acumulador final, abans de la distribució cap al consum, s'aconseguen els 60° C.

3. Temperatura de disseny per a l'aigua del got de les piscines cobertes climatitzades: les fixades en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis -RITE-, segons la ITE 10.2.1.2 «Temperatura de l'aigua»; o en les disposicions autonòmiques en vigor.

4. Fracció percentual mínima (FS) de la demanda energètica total anual per a l'aigua calenta sanitària a cobrir amb la instal·lació solar tèrmica: 60 per 100, d'acord amb l'expressió següent:

$$FA = \frac{A}{A + C} \cdot 100$$

On A és l'energia termosolar aportada als punts de consum i C és l'energia tèrmica addicional procedent de fonts energètiques tradicionals, aportada com a suport per a cobrir les necessitats energètiques.

5. Fracció percentual mínima (FS) de la demanda energètica anual per al calfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a cobrir amb la instal·lació solar tèrmica: 60 per 100.

6. Quan el consum total d'aigua calenta sanitària, a la temperatura de 60° C, siga igual o superior a 6.000 litres/dia, la fracció percentual (FS) de la demanda energètica anual s'incrementarà, com a mínim, fins al 70 per 100 si la font energètica de suport és gasoil, propà, gas natural o altres. En el cas que la dita font siga electricitat per mitjà d'efecte Joule, independentment del consum total diari, el valor de la fracció percentual a cobrir amb la instal·lació solar sempre serà, com a mínim, 70 per 100.

Amb independència de l'ús a què es destine la instal·lació, segons allò que s'ha indicat en l'article 3 d'aquesta ordenança, en el cas que en algun mes de l'any la contribució solar real sobrepassi el 110 per 100 de la demanda energètica, o en més de tres mesos seguits el 100 per 100, s'hauran d'adoptar qualsevol de les mesures següents:

- a) Dotar a la instal·lació de la possibilitat de dissipar tals excedents (a través d'equips específics o per mitjà de la circulació nocturna del circuit primari).
- b) Tapat parcial del camp de col·lectors. En aquest cas, el captador està aïllat del calfament produït per la radiació solar i al seu torn evacua els possibles excedents tèrmics a través del fluid del circuit primari (que continuarà travessant el captador);
- c) Buidatge parcial del camp de col·lectors. Aquesta solució permet evitar el sobrecalfament produït, però donada la pèrdua de part del fluid del circuit primari, ha de ser reposat per un fluid de característiques semblants, havent d'incloure's aquest treball, en eixe cas, entre les labors del contracte de manteniment.

d) Desviació dels excedents produïts a altres aplicacions.

Les solucions b) i c), que hauran d'anar programades dins del manteniment de la instal·lació, es recomanen quan l'edifici tinga un servei de manteniment continu.

Quan la instal·lació es destine a l'ús vivenda, i no siga possible la solució d), es recomana la solució a).

Addicionalment, durant tot l'any es vigilarà la instal·lació amb l'objectiu de previndre els possibles danys ocasionats pels possibles sobrecalfaments.

Article 8. Dades d'irradiació solar a Picanya.

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda basant-se en l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals, mensuals i anuals a València, en MJ/m².dia, per a captadors orientats al sud i protegits d'ombres, per a diferents inclinacions respecte a l'horitzontal s'arreglen en el quadre següent:

Ang	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Ju	Jl	Ag	Sep	Oct	Nov	Des	Rad. Anual	Hivern
0	8,65	11,16	15,97	22,02	22,36	24,16	24,70	21,69	17,93	12,87	9,24	7,27		
20	12,9	14,7	18,9	21,2	22,1	23,2	24,0	22,3	20,3	16,4	13,2	11,0	6602	2624
25	13,7	15,3	19,3	21,2	21,8	22,6	23,5	22,2	20,5	17,0	14,0	11,8	6694	2750
30	14,5	15,9	19,7	21,1	21,3	22,0	22,9	21,9	20,7	17,5	14,7	12,5	6748	2858
35	15,2	16,4	19,9	20,9	20,7	21,3	22,2	21,5	20,8	18,0	15,4	13,2	6763	2948
40	15,8	16,7	20,0	20,6	20,1	20,5	21,4	21,0	20,7	18,3	15,9	13,7	6740	3020
45	16,3	17,0	19,9	20,1	19,3	19,5	20,5	20,4	20,5	18,5	16,3	14,2	6679	3072
50	16,7	17,2	19,8	19,5	18,5	18,5	19,5	19,7	20,2	18,6	16,6	14,6	6580	3105
55	16,9	17,2	19,5	18,8	17,6	17,5	18,5	18,9	19,7	18,5	16,9	14,8	6444	3119
60	17,1	17,2	19,1	18,1	16,5	16,3	17,3	18,0	19,2	18,4	17,0	15,0	6272	3112
65	17,1	17,0	18,6	17,2	15,5	15,1	16,1	16,9	18,5	18,1	17,0	15,1	6065	3086
70	17,1	16,7	18,0	16,2	14,3	13,9	14,8	15,9	17,7	17,8	16,8	15,0	5827	3040

Taula 1: Radiació solar a València en MJ/m².dia. Font: Agència Valenciana de l'Energia.

Article 9. Paràmetres específics de consum en vivendes.

1. La demanda unitària d'aigua calenta sanitària a la temperatura de referència (60° C) serà, com a mínim, de 26 litres per persona i dia.

El consum per vivenda (C_{viv}) d'aigua calenta a la temperatura de 60° C disseny s'obté per mitjà de l'expressió següent:

$$C_{viv}(T) = D(T) \cdot n$$

Sent:

$D(T)$ La demanda unitària d'aigua calenta a la temperatura T de disseny.

n El nombre de persones per vivenda, d'acord amb la taula següent:

Tipus de vivenda	Nombre de persones
D'un únic espai o 1 peça de la vivenda	1.5 persones
Vivendes de 2 peces	3 persones
Vivendes de 3 peces	4 persones
Vivendes de 4 peces	6 persones
Vivendes de 5 peces	7 persones
Vivendes de 6 peces	8 persones
Vivendes de 7 peces	9 persones
Vivendes de 8 o més peces	Assumir com «hostal»

On «peces de la vivenda» són totes les de la mateixa, excloent cuina, menjador i bany.

2. Per a usos de vivendes, el consum d'aigua sanitària a efectes del dimensionat de la instal·lació es calcularà d'acord amb l'expressió següent:

$$C = f \cdot SC_{viv}$$

On C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressada en litres/dia, corresponent a tot l'edifici de vivendes, SC_{viv} és la sumatòria dels consums C_{viv} de totes les vivendes de l'edifici, calculades segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre de vivendes de l'edifici n , segons la fórmula següent:

$f = 1$	Si $n < 10$ vivendes
$f = 1.2 (0.02 \cdot n)$	Si $10 < n < 25$ vivendes
$f = 0.7$	Si $n > 25$ vivendes

Article 10. Paràmetres específics en altres usos.

Les demandes unitàries mínimes d'aigua calenta a la temperatura de referència (60° C) són les establides en la taula 2 adjunta:

criteri de demanda	Litres ACS/dia a 60°C
Hospitals	55 per llit
Hotels	100 per habitació
Hostals, pensions, motels i semblants	80 per habitació
Càmpings	40 per emplaçament
Residències	55 per llit
Centres de dia	15 per plaça
Escoles	3 per alumne
Quarters	20 per persona
Fàbriques i tallers	15 per persona
Oficines	3 per persona
Gimnasos	20 a 25 per usuari
Restaurants	15 per m ²
Bars i cafeteries	25 per m ²
Altres usos amb vestuaris/dutxes col·lectives	15 per servei

Taula 2: Demanda unitària de referència, en litres d'ACS al dia.

En aquells usos que comporten consum d'ACS no reflectits en la taula 2 es procedirà per analogia o, si no n'hi ha, s'adoptarà per al càlcul una demanda unitària de 12 litres per m².

Per al cas dels locals en planta baixa en edifici de nova planta, en els quals no s'especifique l'ús a què es destinen en el moment de presentació del projecte, es realitzarà la preinstal·lació de, almenys, els muntants verticals, a raó d'1/500 m² de planta baixa o fracció, uniformement distribuïts. S'emprarà per a això una demanda unitària de 12 litres/m² de superfície; a aquest efecte, es reservarà l'espai necessari en la coberta de l'edifici, sent accessible per al moment d'habilitar el local. Tals circumstàncies deuran ressenyar-se en l'escriptura d'obra nova.

Article 11. Orientació i inclinació dels col·lectors solars.

1. La màxima eficiència en la captació d'energia solar es produïx amb el subsistema de captació orientat al sud, amb un marge màxim de 25°. Excepcionalment, quan hi haja ombres creades per edificacions o obstacles naturals, o per a millorar la integració en l'edifici, es podrà modificar la dita orientació.

2. Amb el mateix objecte de mantindre el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant durant l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a l'horitzontal és fixa fa falta que esta siga la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir: 39.5°. Aquesta inclinació es pot variar entre + 10° i 10°, segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

En tot cas, farà falta la justificació analítica comparativa que la inclinació i orientació adoptades corresponen al millor aprofitament global en un cicle anual conjunt.

Article 12. Exempcions al compliment de l'ordenança.

Les instal·lacions solars hauran de proporcionar l'aport solar mínim indicat en l'article 7 per a satisfer la demanda d'aigua calenta sanitària.

1. Es podrà reduir justificadament aquest aporte solar, encara que tractant d'aproximar-se el màxim possible, en els casos següents:

a) Quan es cobrisca tal percentatge en combinació amb equips que permeten l'aprofitament d'altres fonts d'energies renovables, processos de cogeneració (generació combinada de calor i electricitat) o utilització de calor residual procedent de la instal·lació de recuperadors de calor aliena a la pròpia generació de l'edifici.

b) Quan el compliment d'aquest nivell de producció supose sobrepassar els criteris de càlcul que marca el RITE, d'acord amb el seu ITE 10.1.3 «Criteris generals de disseny i càlcul».

c) Quan l'edifici no compte amb suficient accés al sol per barreres externes al mateix, adjuntant un estudi d'ombres per a justificar la reducció.

d) Per al cas d'edificis en què es pretenguen realitzar obres de reestructuració general o total, quan existisquen greus limitacions no esmenables derivades de la configuració prèvia de l'edifici existent, la seua protecció com a edifici catalogat o de la normativa urbanística que s'aplique.

e) Per al cas d'edificis d'obra nova, quan existisquen greus limitacions no esmenables, derivades de la normativa urbanística que se li aplique, que faça evident la impossibilitat de disposar de tota la superfície necessària a causa de la morfologia de l'edifici.

f) Els edificis per als quals s'apliquen els apartats b), c), d) i e) hauran de justificar la inclusió alternativa de mesures o elements que produïsqen un estalvi energètic tèrmic o reducció d'emissions de diòxid de carboni, equivalents a les que s'obtindrien per mitjà de la corresponent instal·lació solar, realitzant millores en l'aïllament tèrmic i rendiment energètic dels equips, sempre amb la millor tecnologia disponible.

2. Procedirà eximir de l'obligatòria instal·lació de captació solar per a usos tèrmics, en els casos següents:

a) Quan l'obligació imposada en aplicació del que disposa aquesta ordenança haguera de recaure sobre béns declarats BIC i els seus entorns, si així ho determinara l'òrgan autonòmic competent.

b) Quan així ho determine la Junta de Govern Local en el cas d'edificis catalogats.

c) Quan per aplicació del que disposa este article, apartat 1, b), c), d), i e) es justifique la impossibilitat d'aconseguir un percentatge d'aport solar mínim del 25 per 100.

Quan s'apliquen:

- Les substitucions esmentades en l'apartat 1.a), d'aquest article;
- Les reduccions d'aport solar indicades en l'apartat previstes en l'apartat 1, b), c), d), e) i g); o,
- Les causes d'exempció previstes en l'apartat 2 s'hauran de justificar tècnicament en el projecte.

Article 13. Accessibilitat a les instal·lacions.

Per a facilitar les operacions de manteniment i reparació els muntants necessaris, el conjunt de panells, canonades per a aigua freda i calent del sistema, acumuladors, subministraments de suport i complementaris que corresponga se situaran en els elements comuns dels edificis de forma ordenada i fàcilment accessible.

En tot cas, les canalitzacions i canonades recorreran per l'interior dels edificis; quan comuniquen edificis aïllats, hauran d'anar soterrades o siga com siga que minimitzen el seu impacte visual.

Article 14. Protecció del paisatge.

1. A les instal·lacions d'energia solar regulades en aquesta ordenança els s'apliquen les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En el projecte d'instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudis ambientals. Així mateix, tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produïsqen reflexos que puguen molestar persones residents en edificis de l'entorn.

En qualsevol cas farà falta que el tanca perimetral del terrat tinga l'altura màxima permesa per les ordenances de l'edificació, a fi que forme una pantalla que oculte el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

2. La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Cobertes inclinades. Podran situar-se panells de captació d'energia solar en els faldons de coberta, preferentment en el faldó posterior o protegit de les vistes, amb la mateixa inclinació d'aquests i sense eixir-se del seu pla, harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici.

b) Cobertes planes. En este cas, els panells solars hauran de situar-se dins de l'envoltant formada per plans traçats a 45° des de les voreres de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 2 metres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat i linia de façana. Es prohibeix la instal·lació de panells sobre cassetassos d'escapes, ascensors i altres habitacions d'instal·lacions.

A fi d'impedir l'impacte visual dels panells, els pitets de coberta, així com la separació dels panells respecte de façana, hauran de ser dissenyats per a evitar-ho.

c) Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars, diferent de les anteriorment assenyalades, no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'excel·lentíssim Ajuntament denegarà o, si és el cas, condicionarà qualsevol actuació en el marc d'aplicació del que disposen els articles 5.50 i següents de les normes urbanístiques del PGOU.

3. Queda prohibit de forma expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions, llevat que s'acompanye en el projecte, de forma detallada, solució constructiva que garantisca la seua adequada integració en l'estètica de l'edifici.

Article 15. Empreses instal·ladores.

Les instal·lacions hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores d'acord amb el que preveu l'article 14 del RITE i només podran emprar-se elements certificats. En el projecte de la instal·lació deurà sempre aportar-se les característiques dels elements que la componen.

Article 16. Obligacions de comprovació i manteniment.

1. El propietari de la instal·lació i/o titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar estan obligats a realitzar les operacions de manteniment, incloses els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per a mantindre la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència.

2. Totes les instal·lacions que s'incorporen en compliment d'aquesta ordenança han de disposar dels equips adequats de mesura d'energia tèrmica i control de la temperatura, del cabal i de la pressió, que permeten comprovar el funcionament i monitorització del sistema d'estalvi d'energia.

Les tasques de comprovació i manteniment de les instal·lacions seguiran allò que s'ha indicat en la ITE 08.1 del RITE, o disposicions legals que ho substituïsquen.

Article 17. Inspecció, requeriments i règim sancionador.

L'Administració Municipal és competent per a realitzar les inspeccions, requeriments i aplicar el règim sancionador previst en la legislació vigent; especialment la urbanística i de règim local. L'excel·lentíssim Ajuntament exercirà les competències atribuïdes per la legislació vigent sense perjudi de les atribuïdes per la legislació sectorial a altres administracions.

Article 18. Beneficis fiscals.

Les instal·lacions regulades en la present ordenança podran acollir-se a les exempcions i/o bonificacions establertes en la Llei d'Hisendes locals.

Disposició final

De conformitat amb el que estableix l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i per Llei 57/2003, de 16 de desembre, la present ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils, comptats a partir del dia següent a la completa publicació del seu text en el «Butlletí Oficial» de la província.